

Договор

безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 01

п. Уньюган

«01» сентября 2019 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Уньюганская средняя общеобразовательная школа № 1» в лице директора Кнотикова Артема Петровича, действующего на основании Устава МКОУ «Уньюганская СОШ №1», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» п. Уньюган, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Медведевой Елены Николаевны, действующего на основании Устава МБУДО «ДДТ» п. Уньюган, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в безвозмездное временное (в соответствии с графиком, приложение 1) пользование нежилые помещения (далее по тексту – «помещения»), указанные в пункте 1.2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресам:

1. 628128, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский района, п. Уньюган, ул. Тюменская д. 65 (учебные помещения:
актовый зал площадью 122,4 м²;
кабинет технологии площадью 57,2 м²;
учебный кабинет № 20 площадью 52,3 м²;
учебный кабинет № 23 площадью 69,8 м²;
учебный кабинет № 8 площадью 51 м²;
тренажерный зал площадью 53,4 м²;
хозяйственно-бытовые, санитарно-гигиенические, учебно-вспомогательные помещения (коридор, туалет, раздевалка) площадью 115,8 м²
(общая площадь помещений 521,9 м²).
2. 628128, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский района, п. Уньюган, ул. Ленина д. 2 б (учебные помещения:
кабинет № 1 площадью 44,1 м²;
кабинет № 2 площадью 43,6 м²;
хозяйственно-бытовые, санитарно-гигиенические, учебно-вспомогательные помещения площадью 113,0 м² (общая площадь помещений 200,7 м²).

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется «Арендатором» с письменного согласия «Арендодателя» по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежат «Арендодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается:

на здание по адресу: 628128, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский района, п. Уньюган, ул. Тюменская, д. 65 - Свидетельством о государственной регистрации права серия 86-АБ № 229565, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре 19 марта 2012 года, запись регистрации № 86-01/13-02/2000-0374/01;

на здание по адресу: 628128, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский района, п. Уньюган, ул. Ленина, д. 2 б - Свидетельством о государственной регистрации права серия 86-АБ № 229567, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 19 марта 2012 года, запись регистрации № 86-01/13-02/2000-0372/01.

1.4. «Арендодатель» гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Помещения используются «Арендатором» в качестве учебных помещений для осуществления образовательной деятельности, согласно Уставу «Арендатора», расписанию занятий:

- актовый зал – для проведения занятий детских объединений «ВИТА» и «Клуб интересных дел», для проведения культурно-массовых мероприятий;
- учебный кабинет № 20 – для проведения занятий детских объединений «Основы журналистики», «Профи», «Поиграй-ка», «Счастливы вместе», «Югорские тайны»;
- учебный кабинет № 23 – для проведения занятий детского объединения «Бумажные фантазии», «Масляная живопись», «Путешествие в мир искусства», «Мастерская подарка», «Декоративно-прикладное искусство народов Севера»;
- тренажерный зал – для проведения занятий детского объединения «Атлетическая гимнастика»;
- кабинет технологии – для проведения занятий детских объединений «Художественная обработка древесины»;
- учебные кабинеты № 1, № 2 (начальная школа) – для проведения занятий детских объединений «Развивалочка», «Мастерица», «Экос», «Поиграй-ка», «Путешествие в мир искусства».

2.2. «Арендатор» будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений «Арендодателю».

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия «Арендодателя».

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Предоставление помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки представители стороны «Арендатора» в присутствии стороны «Арендодателя» имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Предоставление помещений в безвозмездное пользование «Арендодателя» производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений (приложение 2) передается «Арендатору» единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования «Арендатор» в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать «Арендодателю» помещения в том же состоянии, в каком «Арендатор» их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами с 01 сентября 2019 года до 31 августа 2020 года.

4.2. Досрочно по требованию «Арендодателя» настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

- а) «Арендатор» пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;
 - б) «Арендатор» существенно ухудшает помещения.
- 4.2.1. «Арендодатель» получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения «Арендатором» письменного предупреждения «Арендодателя», «Арендатором» не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Арендодатель» обязан:

- а) передать в безвозмездное пользование помещения «Арендатору» по Акту сдачи-приемки помещений;
- б) не чинить препятствий «Арендатору» в правомерном использовании помещений;
- в) обеспечить доступ представителей «Арендатора» (включая работников, представителей «Арендатора», посетителей) в помещения;
- г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых «Арендатором», если стороны не договорятся об ином;
- д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. «Арендатор» возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине «Арендатора».

5.2. «Арендатор» обязан:

- а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;
- б) содержать помещения в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи «Арендодателю»;
- в) нести ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, санитарных норм, правил эксплуатации электросетей, сантехнического оборудования;
- г) закрепить за помещениями ответственное лицо, которое несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности;
- д) письменно уведомить «Арендодателя», о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования, так и при досрочном освобождении.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора безвозмездного пользования в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору безвозмездного пользования разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.2. Настоящий договор безвозмездного пользования составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы Октябрьского района по социальным вопросам, начальника Управления образования и молодежной политики администрации Октябрьского района



Габдулисманова С.Н.

«Арендодатель»:

«Арендатор»:

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Уньюганская средняя общеобразовательная школа № 1» 628128, Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Тюменская, д. 65
тел./факс: (34672) 48-122
ИНН/КПП 8614002269 /861401001

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» п. Уньюган 628128, Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Школьная, д. 15
тел./факс: (34672) 48-253
ИНН/КПП 8614005573/861401001

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:

Директор Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Уньюганская средняя общеобразовательная школа № 1»



Кнотиков А.П./

«Арендатор»:

Директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» п. Уньюган



Медведева Е.Н./

Акт приема-передачи

помещений по договору безвозмездного пользования № 01 от 01.09.2019 г.

п. Уньюган

«01» сентября 2019 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Уньюганская средняя общеобразовательная школа № 1» в лице директора Кнотикова Артема Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» п. Уньюган, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Медведевой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

«Арендодатель» передает по Договору безвозмездного пользования № 01 от 01.09.2019 г. помещения, указанные в Приложении № 1 к данному Договору, принадлежащие ему на праве оперативного управления, а «Арендатор» принимает вышеуказанные помещения.

Техническое состояние передаваемых помещений соответствует требованиям их эксплуатации.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, скрепленных печатями «Арендодателя» и «Арендатора», для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:

«Арендатор»:

Директор Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Уньюганская средняя общеобразовательная школа № 1»

Директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» п. Уньюган


_____/ Кнотиков А.П./
МП 


_____/ Медведева Е.Н. /
МП 